

## LUONNOS

---

### Irtaimen kauppakirja

#### 1 Osapuolet

**Myyjä:** Keski-Uudenmaan hyvinvointialue

Y-tunnus: [3221340-6]

**Ostaja:** IKIFIT Uusimaa 2 Oy

Y-tunnus: 3511668-7

Molemmat jäljempänä myös "Osapuoli" tai "Osapuolet".

#### 2 Kaupan kohde

Tällä kauppakirjalla Osapuolet sopivat Tuusulan Riihikallion Palvelukeskuksen A-talon 2. kerroksessa sijaitsevassa, ikäihmisten hoivapalveluita tuottavassa Riihikoti -nimisessä ryhmäkodissa olevan irtaimiston ja kalusteiden luovutuksesta Ostajalle. Kaupan kohteena on kauppakirjan liitteenä 1 olevassa listauksessa yksilöity irtaimisto.

Selvyyden vuoksi todetaan, että yksikön kalusteet, joita KEUSOTE ei tarvitse muussa toiminnassaan, IKIFIT sitoutuu ostamaan jäännösarvolla tai käyvällä arvolla.

#### 3 Kauppahinta ja maksuehdot

Kauppahinta on [täydennettävä] euroa. Kauppahinta erääntyy maksettavaksi [xx.xx.2026] ja se suoritetaan kertamaksuna Myyjän ilmoittamalle kauppatilille [täydennettävä: tilinumero].

#### 4 Omistusoikeus ja sen siirto

Myyjä vakuuttaa, että sillä on täysi omistusoikeus kaupan kohteena olevaan irtaimistoon ja kalusteisiin, eikä kaupan kohteena olevaan omaisuuteen kohdistu muiden tahojen pantti- tai muita oikeuksia, joilla voi olla vaikutusta omaisuuden vapaaseen luovutukseen.

Omistusoikeus kaupan kohteena olevaan omaisuuteen siirtyy Ostajalle kauppahinnan tultua kokonaisuudessaan maksetuksi.

## 5 Kaupan kohteen kunto ja tarkastus

Kaupan kohteena oleva omaisuus myydään sellaisena kuin se on -periaatteella noudattaen kauppalain (355/1987) 19 §:n 1 momentin sääntelyä. Ostajan on tarkastettava kaupan kohde kohtuullisessa ajassa luovutuksesta voidakseen esittää vaatimuksia Myyjälle omaisuuden kuntoa koskien. Ostajalle siirtyvä kalusto ja muu irtain omaisuus ovat asianmukaisessa käyttökunnossa, kun otetaan huomioon niiden hankinta-aika ja tavanomainen käyttöikä.

## 6 Virhe, hinnanalennus ja vahingonkorvaus

Jos kaupan kohteessa olevassa omaisuudessa on kauppalain 19 § 1 momentin mukainen virhe, Ostajalla on oikeus vaatia hinnanalennusta. Jos virheestä on aiheutunut myös vahinkoa Ostajalle, Myyjä on velvollinen korvaamaan virheestä Ostajalle aiheutuneet välittömät vahingot, mutta ei välillisiä vahinkoja. Hinnanalennuksen ja vahingonkorvauksen enimmäismäärä on rajattu kauppahintaan. Tässä kohdassa esitetyt vastuunrajoitukset eivät sovellu, mikä virhe on seurausta Myyjän tahallisuudesta tai törkeän huolimattomasta menettelystä.

## 7 Erimielisyyksien ratkaiseminen

Kauppakirjaan liittyvät erimielisyydet on pyrittävä ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä yksimielisyyteen, ratkaistaan erimielisyys Ostajan kotipaikan käräjäoikeudessa.

## 8 Sopimuskappaleet ja allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin Osapuolelle.

### **Keski-Uudenmaan hyvinvointialue**

Paikka ja aika: \_\_\_\_\_

[\[Nimi\]](#)

[\[Titteli\]](#)

### **IKIFIT Uusimaa 2 Oy**

Paikka ja aika: \_\_\_\_\_

[\[Nimi\]](#)

[\[Titteli\]](#)

## **LIITTEET**

1. Listaus myytävästä irtaimistosta ja kalusteista